UEKJ

TOM I – egz. nr 1

P R O J E K T
B U D O W L A N Y

UMOWA NR KJ00273/26 ZN/126/4242MZI/2026/2503948/1 *OBI/42/2503948*

OBIEKT

Linia kablowa nN 0,4kV
kategoria obiektu XXVI

LOKALIZACJA

Rogaszyce, dz. nr 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4
obręb 0013, jednostka ewidencyjna 301807_5 Gmina Ostrzeszów

INWESTOR

ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

BRANŻA

ELEKTRYCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI ELEKTRYCZNE KRZYSZTOF JUST
KOŚCIUSZKI 21E/48 ; 63-400 OSTRÓW WLKP

Branża ELEKTRYCZNA	*Imię Nazwisko*	*Numery uprawnień*	*podpis*
PROJEKTANT	*KRZYSZTOF JUST*	*WKP/0175/POOE/09* *W specjalności instalacyjnej* *w zakresie sieci, instalacji* *i urządzeń elektrycznych* *i elektroenergetycznych*	*Ostrów W* *uprawnienia bu* *w specjalności* *urządzeń e* *nr ew* [redacted]
PROJEKTANT			

Ostrów Wielkopolski, czerwiec 2026

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wlkp.
biuro@uekj.pl T +48732043246
NIP 622-220-48-06 REGON 250922450

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wpłynęło 03. 07. 2026
l. dz. ____ l. załączników ____
podpis
skarga (S), wniosek (W) pozostałe (P)
Skierowane

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Ostrzeszowski

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU
Kraj: POLSKA
Województwo: POMORSKIE
Powiat: GDAŃSKI
Gmina: GDAŃSK
Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ
Nr domu: 130
Nr lokalu:
Miejscowość: GDAŃSK
Kod pocztowy: 80-557
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:
Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica:
Nr domu:
Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: KRZYSZTOF JUST
Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: OSTROWSKI

Gmina: OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Ulica: KOŚCIUSZKI

Nr domu: 21E

Nr lokalu: 48

Miejscowość: OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Kod pocztowy: 63-400

Adres do doręczeń elektronicznych[2]:

E-mail (nieobowiązkowo): biuro@uekj.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 732 043 246

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa linii kablowej nN

Planowany termin rozpoczęcia[3]: 31.08.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: ostrzeszowski

Gmina: Ostrzeszów

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: Rogaszyce

Kod pocztowy: 63-500

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: 301807_5 / 0013 / 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4

6. ZAŁĄCZNIKI

☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....02.12.26.....

---

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści

A) ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH 2
B) SPIS TREŚCI 5
1. TEMAT 6
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ 6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 7
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE 8
5. PODSTAWA OPRACOWANIA 11
6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT 18
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ 21
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY 28
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE 29
10. MPZP/DECYZJA LOKALIZACYJNA 31
11. STAN ISTNIEJĄCY 37
12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY 37
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY 37
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY 37
15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY 37
16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY 37
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY 37
18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) 37
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY 38
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORAMTOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY 38
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN 38
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY 38
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY 38
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN 38
25. OBLICZENIA TECHNICZNE 39
26. OPINIA GEOTECHNICZNA 40
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM 40
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA 40
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ 40
30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY 40
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 40
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 41
33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE 41
34. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 42

35. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE 44
36. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY 45
37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ 45

1. TEMAT

Linia kablowa nN 0,4kV, Rogaszyce, dz. nr 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Tematem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Rogaszyce, dz. nr 1430/13, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/008168, P/25086592. Projektowane urządzenia lokalizowane są na działkach nr: 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń
Zasilanych z (linii SN: nazwa przyłączonej do GPZ: nazwa) lub (stacji o nr ruchowym: numer:)

~~*Wymiana pojedynczego słupa SN: Typ ilość*~~

~~*Linia napowietrzna SN: Typ dł. trasy/ dł. całkowita*~~

~~*Rozłącznik napowietrzny SN: Typ ilość*~~

~~*Linia kablowa SN: Typ dł. trasy/ dł. całkowita*~~

~~*Mufy kablowe Typ ilość*~~

~~*Głowice kablowe Typ ilość*~~

~~*Ograniczniki przepięć Typ ilość*~~

~~*Złącze kablowe SN: Typ ilość*~~

~~*Stacja transformatorowa SN/nn: Typ ilość*~~

~~*Transformator: moc ilość*~~

~~*Wymiana pojedynczego słupa nn Typ ilość*~~

~~*Linia napowietrzna nn: Typ obwód*~~

~~*Dł. trasy/ dł. całkowita*~~

~~*Przyłącze napowietrzne: Typ ilość*~~

~~*Dł. trasy/ dł. całkowita*~~

~~*(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)*~~

~~*Szafka pomiarowa Typ ilość*~~

~~*Przyłącze/a kablowe: Typ ilość*~~

~~*Dł. trasy/ dł. całkowita*~~

~~*(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)*~~

Szafka pomiarowa	*P2-RS/LZV/F*	*1kpl.*
Linia kablowa nn:	*NA2XY4x240mm2*	*obwód*
Dł. trasy/ dł. Całkowita	*545/588m*	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	*KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F*	*1kpl.*
~~*Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:*~~	~~*Typ*~~	~~*ilość*~~
Przecisk	*140m*	*3szt.*
~~*Przewiert*~~	~~*Długość*~~	~~*ilość*~~

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w/w projekt jest kompletny w rozumieniu „Prawo Budowlane" (Dz.U. 2022 poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609). Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i standardami ENERGA OPERTAOR SA oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

Oświadczam, że wypełniono obowiązek informacyjny RODO.

Projektant	*Nr uprawnień*	*podpis*
mgr inż. Krzysztof Just	*WKP/0175/POOE/09*	Ostro[redacted]

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-EP-0054-94/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Kazimierz Just

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony [redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof, Kazimierz Just jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:
1. P[redacted]
   6
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JYA-8C2-PTI *

Pan Krzysztof Kazimierz Just o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0390/08

adres zamieszkania ul. [redacted]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dziękuję, zmazał by Wojciech Ratajczak
Data: 2025.11.21 11:39:09 CET
Kwalifikowany podpis elektroniczny
Lokalizacja: Poznań

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

1) Zlecenie inwestora: umowa KJ00273/26 ZN/126/4242MZI/2026/2503948/1, OBI/42/2503948
2) Wizja lokalna
3) Warunki techniczne: B/25/008168, P/25086592
4) Uzgodnienia branżowe
5) Obowiązujące przepisy i normy

Energa operator

Numer B/25/008168	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 05-02-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny,
   Adres (Nr działki): Rogaszyce, dz. nr 1430/7 gm. Ostrzeszów,
   (zasilanie st. 22441, obw. nr 1)
   Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:
   - nie dotyczy

2.2. Stacja transformatorowa:
   - nie dotyczy,

2.3. Urządzenia nn:
   a) pobudować linię kablową niskiego napięcia o przekroju wynikającym z obliczeń (nie mniejszym niż 120mm^2) od złącza kablowego nr Z4206172 do złącza kablowo-pomiarowego w granicy zasilania działek nr 1430/6 i 1430/7,
   b) pozostawić pętle zapasu kabla na terenie działek nr 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, przy granicy pasa drogowego.
   c) budowę przyłącza do ww. obiektu zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane dla wnioskowanego obiektu,

2.4. Demontaże:
   - nie dotyczy,

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
   a) Układ sieci — sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C
   b) Napięcie znamionowe sieci — 0,4 kV
   c) System ochrony od porażeń — samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: nie dotyczy,
   a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
   b) Napięcie znamionowe sieci - 15 kV
   c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s
   d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
      - w stacji GPZ
   e) System ochrony od porażeń — uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

4.1.1. Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Energa operator

4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w RD w Ostrowie Wlkp.

4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski.

4.1.5. Opracowany projekt budowalny i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.

4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.

4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizacje zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących I projektowanych urządzeń elektroenergetycznych".

4.1.9. Projektowaną linię kablową prowadzić wzdłuż granic działek i ciągów pieszo-jezdnych.

4.2. Inne wymagania: nie dotyczy.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Grochowski Roman
OPRACOWAŁ

Kierownik
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Energa operator

SID0000000003504300

Numer P/25/086592	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 20-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Rogaszyce,
   gm. Ostrzeszów , działka numer 1430/13
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Ostrzeszów [02008]
   Linia 15 kV Linia Nr 08009 - Kępno [SN2-02008/09]
   Stacja SN/nn Rogaszyce Hanobry [22441]
   Obwód nn Rogaszyce (180 - 186A) [NN2-22441/01]
   Obiekt Obwód [nN] Rogaszyce (180 - 186A) [NN2-22441/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorczej, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy.

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie rozbudowy sieci:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/008168 z dnia 05-02-2025r.,

b) w zakresie przyłącza:
- wykonać kablową rozdzielnicę szafową typu KRSN-P2 na działce nr 1430/13, przy granicy pasa drogowego, która zasilić z linii kablowej nn., realizowanej w ramach w/w warunków budowy sieci.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii elektrycznej, dostosowaną do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane

w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),

-wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciowy w sieci 6 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji110/15 kV GPZ Ostrzeszów

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną zasilania elektroenergetycznego/przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
    Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
    - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
    - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
    Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier Wiodący
ds. Przyłączeń

Roman Grochowski

Grochowski Roman
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Energa operator

Energa-Operator S.A.
Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Ostrów Wielkopolski, 14-04-2026 roku

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	**EOP/KD/4/2026/03/08240**
Dokumentacja:	**Koncepcja – Budowa linii kablowej nN, budowa przyłącza kablowego nN (OBI/42/2503948).**
Miejscowość:	**Rogaszyce**
Ulica:	**-**
Działki	**1430/13**
Gmina:	**Ostrzeszów**
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.).
Uzgodniono:	**TAK**
Uwagi:	**W dokumentacji a w szczególności na planie projektowym umieścić informacje o istniejącej linii SN i konieczności prowadzenia prac w jej pobliżu z zachowaniem szczególnej ostrożności.**

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie Energa-Operator S.A. nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.
Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiąca załącznik do Umowy).

Załączniki: koncepcja

Zatwierdził
Inżynier Wiodący
Dokumentacji Energetycznej
Marcin Marciniak

UZGODNIONO
w Dziale Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
Pismo nr EDPIKDI/41/2026/0208740
Ostrów Wielkopolski, dnia 13.02.2026
Podpis ..... Inżynier Wiodący
Łukasz Marciniak

Legenda:
- Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=545/588m
- Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 130m
- Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 140m / 3szt.
- Proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 - 1kpl.
- Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210325 - 1kpl.

Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4206172 - Z4210324
typu NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=310/327m
(NN2-22441/01)

Istn.linia kablowa nn-0,4kV
typu YAKXS 4x50mm2 0,6/1kV relacji
Z4201742 - Z4206172
zas. ze stacji 22441 obw.1
(NN2-22441/01)

Proj. zapas kabla na działkach nr 1430/1, 1430/2
pozostawić pętle o długości L=4m

Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4210324 - Z4210325
typu NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=235/261m
(NN2-22441/01)

Proj. zapas kabla na działce nr 1430/3 pozostawić pętle o długości L=4m

Łączy rysunek nr 1

Istn. złącze P1 nr Z4206172

Za zgodność z oryginałem:

Usługi Elektryczne Krzysztof Just	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego C/6/4/2/503948
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku	Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,
mgr inż. Krzysztof Just	Rogaszyce dz. 1430/13
	1:500

UZGODNIONO
w Dziale Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
Pismo nr 6081KD/4/2026/03/108240
Ostrów Wielkopolski, dnia 14.04.2026
Podpis .....
Inżynier Władający
Dokumentacją Energetyczną
Łukasz Marciniak

Za zgodność z oryginałem:

Legenda:

0.5m

0.5m

0.5m

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Ostrzeszów, dnia 2026-04-29

STAROSTA
OSTRZESZOWSKI
GO.6630.108.2026
(Oznaczenie kancelaryjne sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU
z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151), w dniu 2026-04-29 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Zofia Nieruchalska	**Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy**
.....	.....
(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)	(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:
Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu:
GO.6630.108.2026

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu:
Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu:
Rogaszyce, dz. nr 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4

Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę:
Usługi Elektryczne Krzysztof Just
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21 E/48, Polska

II. Stanowiska uczestników narady:

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENERGA-OPERATOR SA Kępno _____ Konrad Sikora	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim _____ Michał Duszyński	pozytywne z uwagami _____ Na obecnym etapie realizacji nie wnosi się uwag

3	Fiberhost S.A. _____ Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4	G.EN. Operator Sp. z o.o. _____ Łukasz Mikuła	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - Rejon w Kępnie _____ Jacek Nowakowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
6	INEA S.A.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	multiTK Tomasz Pohl, Krzysztof Matyjaszczyk s.c. _____ Tomasz Pohl	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8	NETIA S.A. _____ Alan Krulikowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
9	OGP GAZ-SYSTEM Oddział w Poznaniu _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
10	Operator WSS Sp. z o.o. _____ Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami _____ WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. _____ Patryk Kopczyński	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
12	PKP TELKOL Sp. z o.o. REGION ZACHODNI _____ Tomasz Grupa	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. _____ Andrzej Pakuła	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14	Polskie Koleje Państwowe S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	PPHU "ADM" s.c.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Gminy Kobyla Góra z siedzibą w Ligocie _____ Paweł Świtoń	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17	Spółka Wodna "STRZEGOWA"	pozytywne bez uwag _____

		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	TK Telekom Spółka z o.o. _____ Roman Wolniak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
19	WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	pozytywne z uwagami _____ Uzgadnia się pod następującymi warunkami: - zgłosić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem zamiar rozpoczęcia robót; - roboty ziemne w pobliżu infrastruktury wodociągowej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności; - w miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociągowej zachować wymagane przepisami odległości; - koszty usunięcia ewentualnych kolizji, awarii oraz regulacji wysokości armatury powstałe w wyniku prowadzonych prac ponosi wykonawca.
21	Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	Zakład Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Zakład Usług Komunalnych Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:

Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Miasto i Gmina Mikstat	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Miasto i Gmina Ostrzeszów	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Urząd Gminy Czajków	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Urząd Gminy Doruchów	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Urząd Gminy Kobyla Góra	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Urząd Gminy Kraszewice	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Inne podmioty:

Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

III. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

IV. Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Protokolant narady koordynacyjnej

Justyna Cempel-Bochyñska

.....

(protokół podpisano cyfrowo)

Justyna Anna Cempel-Bochyńska

Elektronicznie podpisany przez Justyna Anna Cempel-Bochyńska
Data: 2026.04.29 09:21:47 +02'00'

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Zofia Nieruchalska

.....

(protokół podpisano cyfrowo)

Zofia Nieruchalska

Elektronicznie podpisany przez Zofia Nieruchalska
Data: 2026.04.29 10:08:43 +02'00'

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 18 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz. U. z 2024r. poz. 1151) poświadcza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-04-29 przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31 za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Znak: GO.6630.108.2026 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Zofia Nieruchalska

Starosta Ostrzeszowski

Data: 2026-04-29 09:22:05

(pieczęć elektroniczna)

Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4210324 - Z4210325 typu NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=235/261m

(NN2-22441/01)

Proj. złącze typu P2-RS/LZV/F nr Z4210325 R≤30Ω

Proj. złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 R≤30Ω

Legenda:

- Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=545/588m
- D — Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 130m
- S — Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 140m / 3szt.
- Proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 - 1kpl.
- Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210325 - 1kpl.

UWAGI:
1. Prace w pobliżu istniejącej linii napowietrznej SN-15kV wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

45,0m

2xD 7m

D 4m

D 7m

0,5m

0,6m

Lp.	X	Y	Z
1	5696198.87	6495449.69	237.40
2	5696198.95	6495449.03	237.40
3	5696191.39	6495441.55	237.40
4	5696183.24	6495415.96	237.90
5	5696183.09	6495403.15	238.30
6	5696184.04	6495393.50	238.00
7	5696187.47	6495358.72	240.95
8	5696182.42	6495326.94	242.11
9	5696251.38	6495306.12	244.40
10	5696249.82	6495300.94	244.40
11	5696271.14	6495247.48	245.90
12	5696269.39	6495242.99	245.90
13	5696237.72	6495228.48	245.90
14	5696240.68	6495221.61	245.90
15	5696241.08	6495221.77	245.90
16	5696236.73	6495229.48	245.90
17	5696237.11	6495228.20	245.90
18	5696179.79	6495201.92	245.50
19	5696178.91	6495202.97	245.50
20	5696179.18	6495201.64	245.50
21	5696113.42	6495171.48	244.60
22	5696112.48	6495172.46	244.60
23	5696112.80	6495171.20	244.60
24	5696038.97	6495137.35	246.80
25	5696041.06	6495129.98	246.90
26	5696040.58	6495129.83	246.90
27	5696040.47	6495130.22	246.90

Szczegół posadowienia złącza w skali 1:100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zbioru danych przestrzennych: GO.6640.356.2026
Miejscowość: Rogalczyce
Jednostka ewidencyjna: 301602_5
Obręb ewidencyjny: Gminna Ostrzeszów
Nazwa układu współrzędnych: 0013
Skala mapy zasadniczej: 1:2000
Sekcja mapy zasadniczej: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: 6.155.20.18.3.3; 6.155.20.17.4.4
Data opracowania mapy: 28.03.2026 r.
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
ul. Zabłotowa 26
63-500 Ostrzeszów
www.geoplut.pl
601.500.164
GEOPLUTA

Oświadczenie

Nazwa jednostki, nr uprawnień oraz podpis osoby opracowującej

mgr inż. Krzysztof Pluta
upr. zawodowe nr 18415

Oświadczenie

Nazwa jednostki, nr uprawnień oraz podpis osoby opracowującej

GO.6640.356.2026
STAROSTA OSTRZESZOWSKI
nr 1 z dn.09.04.2026
GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. [illegible] tel. 502 467 125
uprawnienia bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej
w zakresie sieci uzbrojenia terenu, instalacji
i urządzeń elektrycznych
nr ewidencyjny WKP/0173/POOE/09

Łączy rysunek nr 2

Nazwa przedsięwzięcia: Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 216/140, 63-400 Ostrów Wlkp. T./32 647 248 biuro@usluge.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OB/4I2/2503948 Nr umowy: KJ/03273/26 ZN/126/424ZM2I/2026/2503948/1
Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Przedmiot projektu: Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV.
Projektował: mgr inż. Krzysztof Just upr. WKP/0173/POOE/09	Odpowiedzialny proj. uzbrojenia: Rogalczyce dz. 1430/13
Wydział projektowy	nr proj. 4648 / III.2026 / 1-500 / nr rys. E-01

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 18 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz. U. z 2024r. poz. 1151) poświadcza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-04-29 przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31 za pomocą aplikacji internetowej i.Narady

z up. Starosty

Znak: GO.6630.108.2026 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Zofia Nieruchalska

Starosta Ostrzeszowski

Data: 2026-04-29 09:22:03
(pieczęć elektroniczna)

Proj. złącze typu KRSN-P2/2F-NH/2/R-NH00/F nr Z4210324 RS30/Q

45,0m

0,5m

D 6m

Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4206172 - Z4210324
typu NA2XY 4x240mm2 0,6/1kV - L=310/327m
(NN2-22441/01)

0,6m

S 72m

S 33m

S 35m

0,5m

1,0m przekop 9 – 8
1,0m przekop 8 – 7
1,0m przekop 7 – 6

Istn.linia kablowa nn-0,4kV
typu YAKXS 4x50mm2 0,6/1kV relacji
Z4201742 - Z4206172
zas. ze stacji 22441 obw.1
(NN2-22441/01)

Istn. złącze P1 nr Z4206172

Leśny Zakątek

Łączy rysunek nr 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GO.6640.356.2026
Miejscowość		Rogaszyce
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301807_5
	nazwa	Gmina Ostrzeszów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0013
	nazwa	Rogaszyce
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy zasadniczej		6.155.20.18.3.3, 6.155.20.17.4.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - -
Data opracowania mapy		26.03.2026 r.

GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
ul. Zamkowa 26
63-500 Ostrzeszów
www.geopluta.pl
601560164
Nazwa podmiotu

GEODETA
mgr inż. Krzysztof Pluta
upr. zawodowe nr 16415
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczenie

(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151)

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GO.6640.356.2026
/Identyfikator zgłoszenia prac/

STAROSTA OSTRZESZOWSKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

nr 1, z dn.09.04.2026
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
/wykonawca prac geodezyjnych/

Lp.	X	Y	Z
1	5696198.87	6495449.69	237.40
2	5696198.95	6495449.03	237.40
3	5696191.39	6495441.55	237.40
4	5696183.24	6495415.96	237.90
5	5696183.09	6495403.15	238.30
6	5696184.04	6495393.50	238.00
7	5696187.47	6495358.72	240.95
8	5696182.42	6495326.94	242.11
9	5696251.38	6495306.12	244.40
10	5696249.82	6495300.94	244.40
11	5696271.14	6495247.48	245.90
12	5696269.39	6495242.99	245.90
13	5696237.72	6495228.48	245.90
14	5696240.68	6495221.61	245.90
15	5696241.08	6495221.77	245.90
16	5696236.73	6495229.48	245.90
17	5696237.11	6495228.20	245.90
18	5696179.79	6495201.92	245.50
19	5696178.91	6495202.97	245.50
20	5696179.18	6495201.64	245.50
21	5696113.42	6495171.48	244.60
22	5696112.48	6495172.46	244.60
23	5696112.80	6495171.20	244.60
24	5696038.97	6495137.35	246.80
25	5696041.06	6495129.98	246.90
26	5696040.58	6495129.83	246.90
27	5696040.47	6495130.22	246.90

UWAGI:
1. Prace w pobliżu istniejącej linii napowietrznej SN-15kV wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Legenda:

— — —	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=545/588m
D	Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 130m
S	Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 140m / 3szt.
▬	Proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 - 1kpl.
	Proj. złącze kablowe P2-RSILZV/F nr Z4210325 - 1kpl.

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. Borowska [illegible] tel. 602 467 125
projektowanie bezpłatnie [illegible] ograniczeń w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0172/PWOE/15

Autor projektowy: Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21E/40, 63-400 Ostrów Wlkp., tel. 602 467 125, biuro@justkj.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/4/Z/503948 nr umowy: KJ/0273/26 ZN/126/424/MZI/2026/Z503946/1
Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Nazwa projektu: Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV.
projektant: mgr inż. Krzysztof Just, nr upr. WKP/0172/PWOE/08	lokalizacja proj. obiektów: Rogaszyce dz. 1430/13
stopień projektowy	nr proj. 4646, data III.2026, skala 1:500, rys. nr E-02

Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31 63-500 Ostrzeszów
Wydział Inwestycji, Drogownictwa i Rozwoju

IDR.7230.5.41.2026

Ostrzeszów, dn. 28.04.2026 roku

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Pełnomocnik:
Pan Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wlkp.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: 14 kwietnia 2026 roku), Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 10, 13/1 obręb ewidencyjny Rogaszyce, stanowią drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.

Zezwala się na **lokalizację** linii kablowej nN na drogach wewnętrznych położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 10, 13/1, obręb ewidencyjny Rogaszyce do dz. ewid. nr 1430/13, obręb ewidencyjny Rogaszyce, zgodnie z przedłożoną mapą, stanowiącą załącznik do niniejszego pisma pod następującymi warunkami:

- podczas prac ziemnych dokonać wymiany gruntu oraz przedstawić protokół zagęszczenia gruntu do wskaźnika zgodnie z normą PN-S-02205,
- pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego,
- głębokość ułożenia rur nie mniejsza niż 1.0 m,
- w pasie drogowym na całej długości linie kablową nN należy umieścić w rurze osłonowej,
- za skutki wynikłe z lokalizacji innych urządzeń w pasie dróg wewnętrznych oraz ewentualne ich uszkodzenie związane z budową przedmiotowej infrastruktury będzie odpowiadał inwestor,
- w przypadku wystąpienia kolizji w czasie planowanej budowy/przebudowy drogi przeniesienie w/w urządzenia zostanie wykonane na koszt właściciela urządzenia, bez względu na okres umieszczenia urządzenia jaki upłynął od wydania niniejszej decyzji,
- utrzymanie urządzeń w należytym stanie należy do właściciela tych urządzeń.

Miasto i Gmina Ostrzeszów wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji prac budowlanych związanych z budową projektowanej infrastruktury.

Jednocześnie informuję, że zgoda na lokalizację urządzeń obcych jest udzielana na podstawie ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i decyzja administracyjna jest wydawana jedynie w sprawach dotyczących dróg publicznych w rozumieniu tej ustawy.

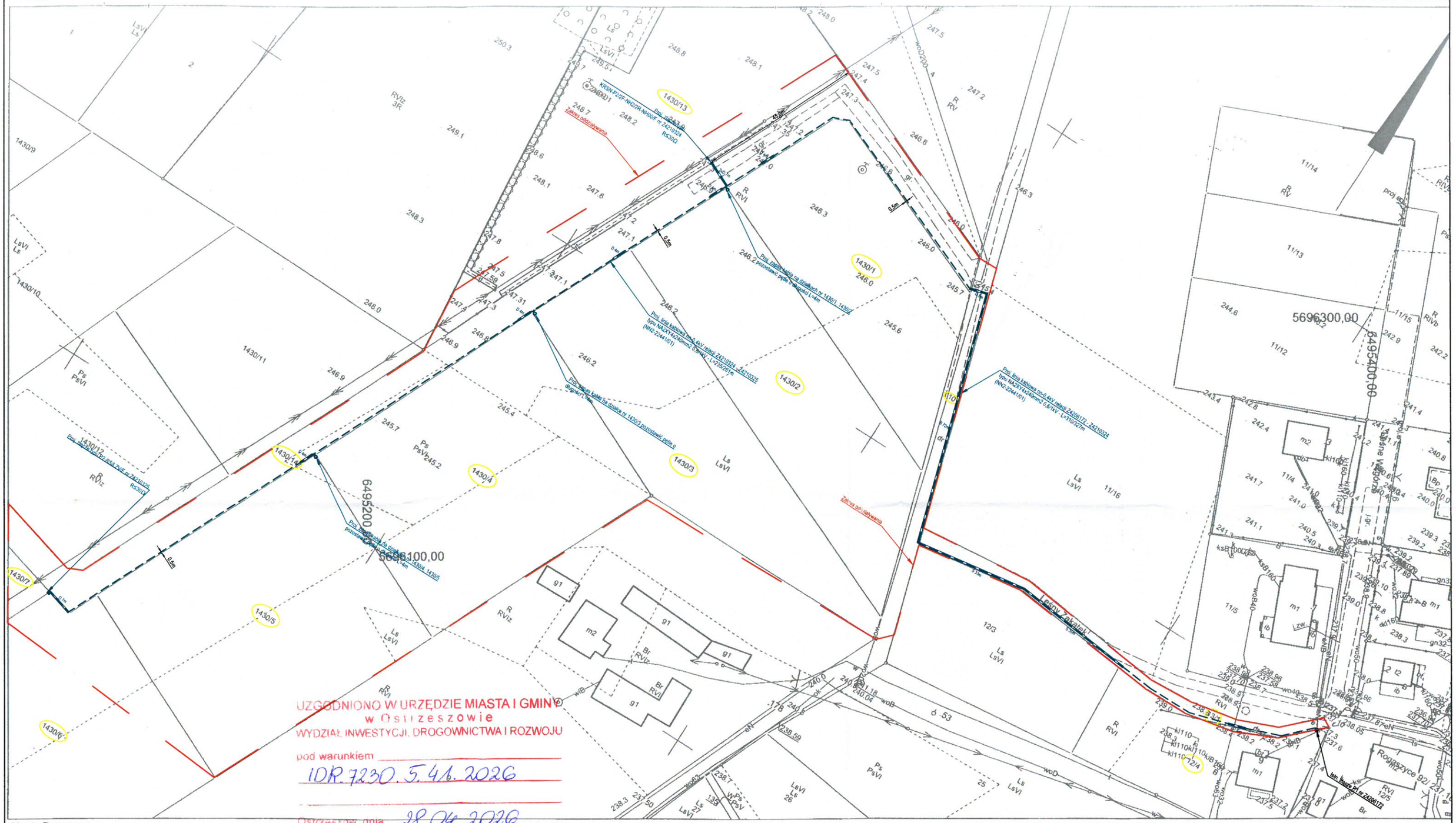
Drogi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 10, 13/1, obręb ewidencyjny Rogaszyce, są drogami wewnętrznymi. W związku z powyższym zgoda zostaje wydana niniejszym pismem, a dokument ten jest wystarczający do rozpoczęcia procedury zmierzającej do uzyskania stosownych zezwoleń.

BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak
.....

MAPA ZASADNICZA

1:1000

6.155.20.17.4, 6.155.20.18.3, 6.155.20.22.1


1430/1
1430/2
1430/3
1430/4
1430/5
1430/6
1430/7
1430/9
1430/10
1430/11
1430/12
1430/13
1430/14
11/12
11/13
11/14
11/15
11/16
12/3
12/4
649520,00
5696100,00
5696300,00
649540,00
Leśny Zakątek
Rogaszyce 92
Rogaszyce 125
Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4206172 - Z4210324
typ: NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=310m/27m
(NNZ-Z2441/61)
Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4210324 - Z4210325
typ: NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=235/26m
(NNZ-Z2441/61)
Proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324
Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210325
Proj. złącze kablowe Tri słupka nr 1430/3 pozostawić pętle o długości 1,5m
Proj. złącze kablowe na słupach nr 1430/1, 1430/2
246.2 pozostawić pętle o długości L=4m
Proj. złącze kablowe na słupach nr 1430/4, 1430/5
pozostawić pętle o długości L=4m
Proj. złącze kablowe Tri słupka nr 1430/12 pozostawić pętle o długości L=4m
Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210325
Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4210324 - Z4210325
typ: NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=235/26m
(NNZ-Z2441/61)
Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4206172 - Z4210324
typ: NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=310m/27m
(NNZ-Z2441/61)
Zakres odstawiania
Zakres odstawiania
Istn. kablowa nn nr Z4206172
Istn. kablowa nn nr Z4206172
Istn. kablowa nn nr Z4206172

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
O S T R Z E S Z Ó W

10. MPZP/DECYZJA LOKALIZACYJNA

Ostrzeszów, dnia 03.06.2026 r.

WGP.6733.9.2026.JK

DECYZJA
Nr 12/2026

Na podstawie art. 50 ust.1 w związku z art.4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 538)* oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego *(jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),*

na wniosek firmy:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

z dnia **14.04.2026 r.** oraz zmiany wniosku z dnia **27.04.2026 r.**

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na: budowie linii kablowej nn, złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, na terenie części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, gm. Ostrzeszów

A. Rodzaj inwestycji

I. Urządzenia infrastruktury technicznej.

II. Inwestycja polega na budowie linii kablowej nn, złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, na terenie części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, gm. Ostrzeszów.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
1. ***Inwestycja jest zlokalizowana terenie obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska".***
2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012, poz. 463).

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – inwestycję realizować na zasadach określonych przez gestora sieci.
3. Odpady stałe w czasie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):
   1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
   2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności;
   3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
   4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
   5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
   6) należy zachować odpowiednią odległość od skrajni przewodów wodociągowych z innymi urządzeniami i obiektami budowlanymi zgodnie z wytycznymi COBRTINSTAL oraz zachować strefy techniczne ale istniejącej infrastruktury wodociągowej pas o szerokości 2,0mb. licząc od skrajni rurociągów wraz z dostępem z gruntu dla Przedsiębiorstwa, celem wykonywania robót związanych z eksploatacją, przebudową, modernizacją tej infrastruktury.
2. Dla zapewnienia ochrony przed:
   1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
   2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
   4) na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie a także nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w dniu 14.04.2026 r., zmieniony pismem z dnia 27.04.2026 r., dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn, złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, na terenie części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, gm. Ostrzeszów.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

W dniu 13.05.2026 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo spółki Wodociągi Ostrzeszowskie znak DE-4/420/27/26 z dnia 12.05.2026 r. z uwagami zawartymi w pkt V.1.6).

W dniu 18.05.2026 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie znak ON-ZNS.9011.515.2026 z dnia 18.05.2026 r. z pozytywnym uzgodnieniem w/w projektu decyzji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia. Nie zajęcie stanowiska przez organy uzgadniające w ustawowym terminie uważa się za dokonane.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h, w powiązaniu z art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 598,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, w dniu 13.04.2026r.

Załącznikami do decyzji są:
Nr 1 – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000;
Nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW * 1 *

Z up. Burmistrza
Kamil Styrczewski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:
1.Pełnomocnik:
Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2.Strony postępowania (dane w aktach sprawy)
3.Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4.Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
5.WGP a/a

projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Anna Smólska
WOIA nr WP-0792

MAPA ZASADNICZA

1:1000

6.155.20.17.4, 6.155.20.18.3, 6.155.20.22.2



Obręb: Rogaszyce
Arkusz

Nr działki:

Skala 1:1000

0[m] 50 100

Zamówienie: GO.6642.726.2026
Sporządził(a): Natalia Parzybok

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3018.1991.1
Data wykonania kopii	31-03-2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Karolina Pastucha Kierownika Wydziału ds. Geodezji

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

NR ***WGP.6733.9.2026.***

z dnia .....

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Anna Smólska
WOIA nr WP-0792

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Anna Barbara Smólska
Data: 2026.05.08 10:35:11 CEST

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR WGP.6733.9.2026.JK O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2026 r.

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej nn, złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, na terenie części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, gm. Ostrzeszów**

złożonego przez firmę:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w dniu **14.04.2026 r.** oraz zmiany wniosku z dnia 27.04.2026 r.

I. PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 14.04.2026 r. oraz zmiana wniosku z dnia 27.04.2026 r. ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II. OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

III. ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny:

a) teren części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

b) przedmiotowe części działek nie są położone na terenie chronionym w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

c) planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”,

d) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodował pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

Zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie linii kablowej nn, złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, na terenie części działek o nr ewid. 10, 12/4, 13/1, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1430/13, 1430/14, obręb Rogaszyce, gm. Ostrzeszów. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje budowę:
   - linii kablowej nN-0,4kV – długość do ok. 600m,
   - złącz kablowych: PS-RS/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F.
2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalna ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
4) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji.
5) Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6) Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów teren objęty wnioskiem stanowią **grunty orne** oznaczone symbolem **RVI, RVIz**, **drogi** oznaczone symbolem **dr**, **tereny mieszkaniowe** oznaczone symbolem **B**, **pastwiska trwałe** oznaczone symbolem **PsVI.** Wskazać należy, iż przedmiotowa inwestycja **nie** będzie wiązała się ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
7) Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być **pozytywna**.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Anna Smólska
WOIA nr WP-0792

Z up. Burmistrza
Kamil Styrczewski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przest[illegible]

11. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowane przyłącze należy zasilić z istniejącego złącza kablowego P1 nr Z4206172 nn (NN2-22441/1) zasilanego ze stacji numer 22441 obwód nn numer 1 zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Dla zasilania obiektu należy pobudować przyłącze kablowe nn kablem typu NA2XY4x240mmmm2.
Projektowany kabel wyprowadzić z istn. złącza kablowo-pomiarowego P1 nr Z420672 (NN2-22441/01) zasilanego ze stacji nr 22441 obw. nr 1 do projektowanego na działce nr 1430/13, od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 2. Dla projektowanego złącza KRSN-P2 należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4210324.
Od złącza nr Z4210324 projektuje się wyprowadzenie kabla typu NA2XY4x240mm2 i wprowadzenie do projektowanego na granicy działek 1430/7, 1430/6 od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu P2-RS/LZV/F zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1. Dla projektowanego złącza P2 należy nadać numer eksploatacyjny Z4210325.
Na granicy działek nr 1430/1, 1430/2; 1430/4, 1430/5 oraz na działce nr 1430/3 przy granicy z działką nr 1430/4 pozostawić pętle zapasu kabla o długości 4m.
Na oba końce projektowanego kabla należy nałożyć palczatkę termokurczliwą nN.

Kable układać na 10 cm podsypce piasku w wykopie głębokości 80 cm. Po ułożeniu ponownie przykryć je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Na warstwę gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Projektowane kable prowadzone pod drogami nieutwardzonymi, pod wjazdami do posesji oraz na skrzyżowaniu z mediami układać w rurach osłonowych typu DVK160T koloru niebieskiego. Projektowane kable pod drogami utwardzonymi układać na głębokości 1m w rurach osłonowych typu SRS-G160 koloru niebieskiego. Rury osłonowe, w których ułożony będzie kabel w ziemi należy uszczelnić po obu stronach uszczelniaczami mułoszczelnymi QSR 160. Przed ułożeniem i zasypaniem kabli należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji. Po ułożeniu kabla w wykopie należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną w celu wykonania inwentaryzacji kabla oraz Rejon Dystrybucji dla odbioru kabla przed zasypaniem.
Zaprojektowano złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej typu P2-Rs/LZV/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Projektowane złącza należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu projektowanych złącz nie powinna przekraczać R≤30Ω.

Kabel należy opisać na słupie, w ziemi oraz w złączu kablowym na grawerowanych tabliczkach :
- NA2XY4x240mmmm2 obwód 1 ze stacji 22441, (NN2-22441/1) Rok [rok budowy]

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: *poziom napięcia, opcjonalnie numer linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika, rok ułożenia. Tabliczki umieszczać co 10 m w terenie znacznie zurbanizowanym, miejskim – co 5m.*

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORAMTOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN

Istniejąca linia nn chroniona jest od przepięć zainstalowanymi na linii i w stacji transformatorowej ogranicznikami przepięć.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):
- OBUDOWY, OSŁONY, UMIESZCZENIE POZA ZASIĘGIEM

Ochrona przy dotyku pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu):
- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.



OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

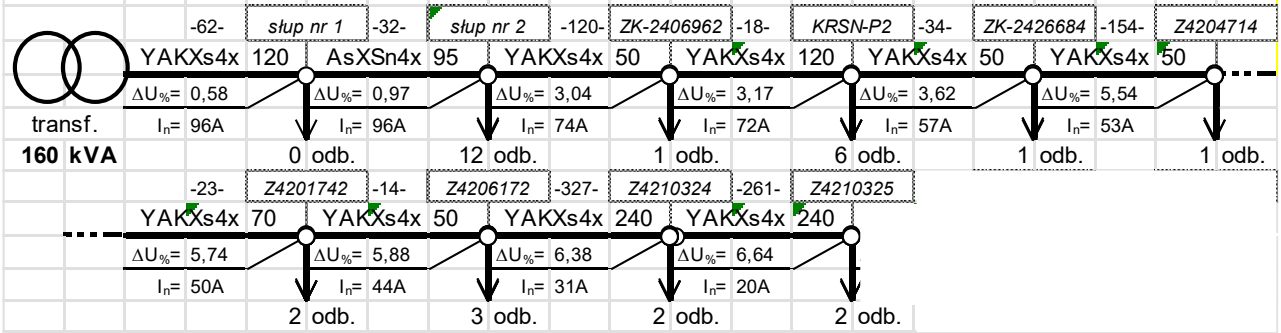
Przyjęta moc na jedno przyłącze: **7,0kW**

Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy typu WT-1/F prąd znamionowy: **100A**

Stacja transformatorowa nr: **22441** 22441 [RogaszyceHanobry]

Transformator o mocy: **160kVA** Obwód: **1**

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:



Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%

Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[Ω]	X[Ω]
transformator	0,02000	0,04070
linia zasilająca	0,60196	0,16720
razem	0,62196	0,20790

Impedancja pętli zwarcia $Z= (R^2+X^2)^{1/2}$ = 0,6558

Początkowy prąd zwarciowy I"k =(0,8*230) / Z = 280,6A

Prąd wyłączeniowy $I_w = k*I_{BN}$ = 250,0A

gdzie:

I_{BN}= *100A*

k = *2,5*

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! t<5s

SELEKTYWNOŚĆ ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMĄ PN-HD 60364

Wkładka B	Wkładka A	I_{nA}/I_{nB}
gF	gG	1:1
gG/gF	gG/gF	1:1,6
gG	gF	1:2,5
aM	gG	1:3

Warunek gF/gF:

$$\frac{I_{nA}}{I_{nB}} > 1{,}6$$

Wkładka w stacji	Wkładka na słupie	Wkładka w proj. złączu	Współczynnik selektywności I_{nA}/I_{nB}		
I_{nST} [A]	I_{nRSA} [A]	I_{nZK} [A]	gG/gF	gF/gF	gF/gG
100	-	50	2,5	1,6	1,0

Sprawdzanie warunku $I_{nST} \geq I_{nA}/I_{nB}*I_{nZK}$ Warunek spełniony: **TAK**

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Linię kablową nn zaliczono według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Na podstawie wykonanych w terenie wierceń stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych gliniastych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanych wykopów. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie. W związku z powyższym nie ma przeciwskazań co do projektowanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowana linia prowadzona będzie w pasie i poboczu drogi na długości 205m. Istniejące rzędne terenu zawierają się od 237,6m do 244,89m, kabel układać na głębokości 0,7m licząc od poziomu gruntu. W drodze znajdują się również inne media w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa, wszystkie zbliżenia i skrzyżowania należy wykonać zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych oraz obowiązującymi przepisami i normami.
Wielkość powierzchni drogi zajmowanej przez projektowane urządzenia to:
205 x 0,11 = 22,55 m² pasa i pobocza drogi.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

W obrębie projektowanego przyłącza występują następujące kolizje i skrzyżowania:
- z drogą publiczną
- z ciekami wodnym
- z siecią gazową
- z siecią wodociągową i kanalizacyjną
- z siecią telekomunikacyjną

Przed wykonywaniem wykopów mechanicznych lub przewiertów/przecisków należy zlokalizować w terenie wszystkie media innych operatorów, w szczególności sieć gazową. Skrzyżowania i kolizje wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi zarządców w/w urządzeń określonymi w decyzjach i uzgodnieniach branżowych pkt. 7, 8, 9 niniejszego projektu.
W przypadku niezgodności położenia sieci w terenie a mapą sprawę należy zgłosić do operatora niezgodnej sieci i inspektora nadzoru ENERGA OPERATOR celem dokonania koniecznych zmian trasy projektowanych urządzeń.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Do realizacji budowy projektowanych urządzeń niezbędne są działania związane z przycięciem/wygałęzieniem drzew. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi ujętymi w procedurze „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu"

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Rogaszyce, dz. nr 1430/13, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/008168, P/25086592.
Użyte na PZT oznaczenie projektowanych, podlegających rozbiórce oraz istniejących urządzeń i opisów:
kolor czarny – istniejące bez zmian,
kolor 0, 114, 153 (pogrubiony) – projektowane nn,
kolor czerwony (pogrubiony) – projektowane SN,
kolor 0, 114, 153 symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki nn,
kolor czerwony symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki SN,

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

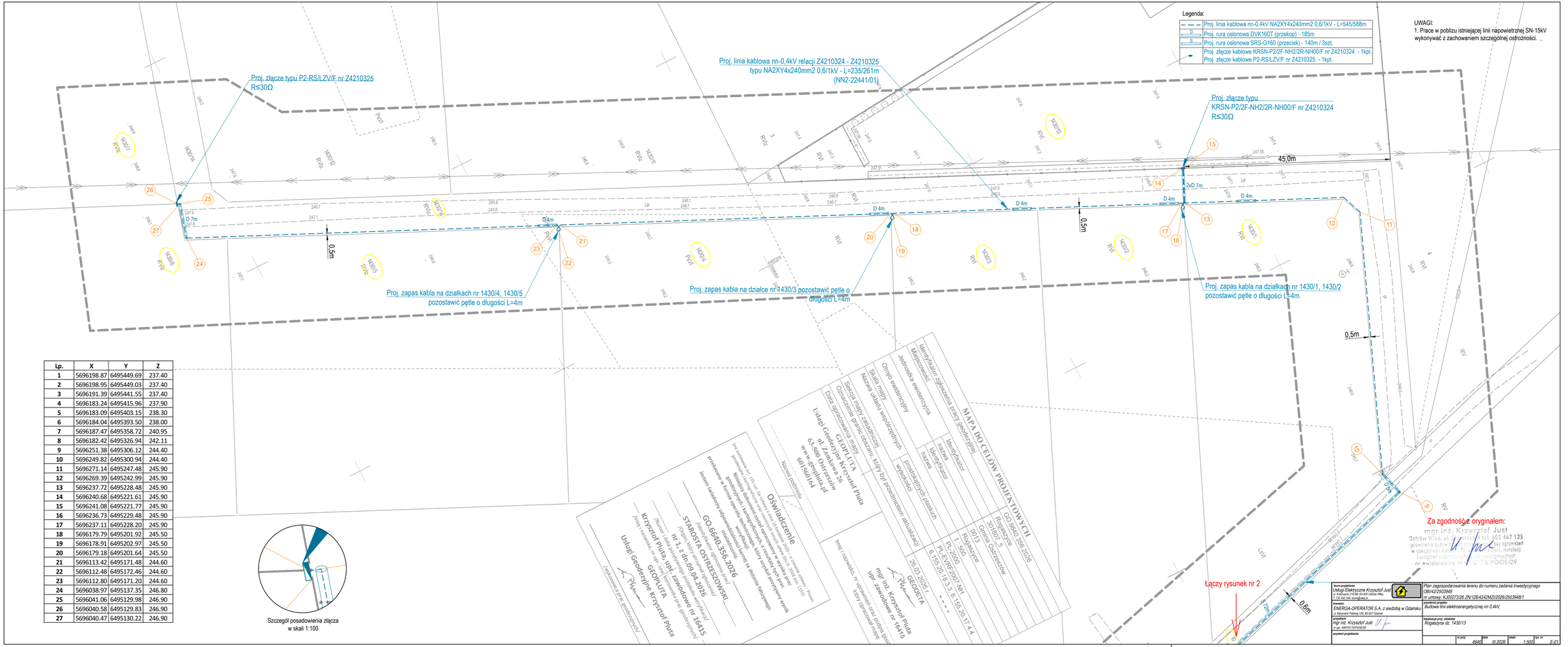
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane; Dz.U. 2022 poz. 88.
Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się tylko i wyłącznie na działkach geodezyjnych, na których będzie budowany tj: Rogaszyce, dz. nr 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4.
Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125 oraz wytycznymi i standardami ENERGA OPERATOR SA.. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty lub certyfikaty.

33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary
1.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x240 mm2	588	m.
2.	Złącze P2-Rs/LZV/F	1	kpl.
3.	Złącze KRSN-P2/2F-NH00/F	1	kpl.
4.	Wkładka Bębenkowa Master Key-241	2	szt.
5.	Wkładka Master Key dla odbiorcy	4	szt.
6.	Wkładka topikowa szybka WTNH-00/gF 500V 50A	6	szt.
7.	Ogranicznik mocy ETIMAT-T 1P 25A	12	szt.
8.	Zestaw uziemiający	2	kpl.
9.	Rura osłonowa DVK160T	106	m.
10.	Rura osłonowa SRS-G160	140	m.
11.	Zwieracze WTZ-2	6	szt.
12.	Uszczelniacz mułoszczelny QSR 160	26	szt.
13.	Kolanka dwuścienne DKF 160T kąt 45°	3	szt.
14.	Czteropalczatka 1kV 120-240	4	szt.
15.	Bednarka FeZn25/4	4	m.

[redacted]
Ostrów
uprawnienia
specjalno
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

34. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Lp.	X	Y	Z
1	5696198.87	6495449.69	237.40
2	5696198.95	6495449.03	237.40
3	5696191.39	6495441.55	237.40
4	5696183.24	6495415.96	237.90
5	5696183.09	6495403.15	238.30
6	5696184.04	6495393.50	238.00
7	5696187.47	6495358.72	240.95
8	5696182.42	6495326.94	242.11
9	5696251.38	6495306.12	244.40
10	5696249.82	6495300.94	244.40
11	5696271.14	6495247.48	245.90
12	5696269.39	6495242.99	245.90
13	5696237.72	6495228.48	245.90
14	5696240.68	6495221.61	245.90
15	5696241.08	6495221.77	245.90
16	5696236.73	6495229.48	245.90
17	5696237.11	6495228.20	245.90
18	5696179.79	6495201.92	245.50
19	5696178.91	6495202.97	245.50
20	5696179.18	6495201.64	245.50
21	5696113.42	6495171.48	244.60
22	5696112.48	6495172.46	244.60
23	5696112.80	6495171.20	244.60
24	5696038.97	6495137.35	246.80
25	5696041.06	6495129.98	246.90
26	5696040.58	6495129.83	246.90
27	5696040.47	6495130.22	246.90

biuro projektowe:	Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 216/48, 63-400 Ostrów Wlkp. T./32 647 248 biuro@uekj.pl
inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
projektował:	mgr inż. Krzysztof Just nr upr. WKP/0173/POOE/09
sprawdził projektant:	mgr inż. Krzysztof Just
uprawnienia projektanta:	
tytuł projektowy:	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/4225/2503948 nr umowy: KJ/03273/26 ZN/126/424ZM2I/2026/2503948/1
przedmiot projektu:	Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV.
lokalizacja proj. obiektu:	Rogaczyce dz. 1430/13
nr proj.	4648
data	III.2026
skala	1:500
rys. nr	E-01

Proj. złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 RS30/Q

45.0m

Proj. zapas kabla na działce nr 1430/1, 1430/2 pozostawić pętlę o długości 1,5m

0.5m

0.4m

0.7m

Proj. zapas kabla na działce nr 1430/3 rozstawić pętle o długości 1,5m

Proj. zapas kabla na działce nr 1430/4, 1430/5 pętle o długości 1,5m

Proj. linia kablowa nn-0,4kV relacji Z4206172 - Z4210324
typu NA2XY 4x240mm2 0,6/1kV - L=310/327m
(NN2-22441/01)

0.6m

S 72m

S 33m

S 35m

D 5m

D 60m

1.0m

przekop przecisk przekop

Istn.linia kablowa nn-0,4kV
typu YAKXs4x50mm2 0,6/1kV relacji
Z4201742 - Z4206172
zas. ze stacji 22441 obw.1
(NN2-22441/01)

Istn. złącze P1 nr Z4206172

Leśny Zakątek

Lokal Usługowy

Rogaszyce 92/ 237.85

1430/1 RVI
1430/2 RVI
1430/3 RVI
1430/4 PsVI
1430/13 RVI
1430/2 LsVI
1430/3 LsVI
11/16 LsVI
12/3 LsVI
11/6 RVI
11/5 B
11/8 B
12/5 Br-RVI
12/4 B
13/1 dr

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GO.6640.356.2026
Miejscowość		Rogaszyce
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301807_5
	nazwa	Gmina Ostrzeszów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0013
	nazwa	Rogaszyce
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy zasadniczej		6.155.20.18.3.3, 6.155.20.17.4.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - -
Data opracowania mapy		26.03.2026 r.

GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
ul. Zamkowa 26
63-500 Ostrzeszów
www.geopluta.pl
601560164
Nazwa podmiotu

GEODETA
mgr inż. Krzysztof Pluta
upr. zawodowe nr 16415
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczenie

(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151)

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GO.6640.356.2026
/Identyfikator zgłoszenia prac/

STAROSTA OSTRZESZOWSKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

nr 1, z dn.09.04.2026
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
/wykonawca prac geodezyjnych/

Łączy rysunek nr 1

Lp.	X	Y	Z
1	5696198.87	6495449.69	237.40
2	5696198.95	6495449.03	237.40
3	5696191.39	6495441.55	237.40
4	5696183.24	6495415.96	237.90
5	5696183.09	6495403.15	238.30
6	5696184.04	6495393.50	238.00
7	5696187.47	6495358.72	240.95
8	5696182.42	6495326.94	242.11
9	5696251.38	6495306.12	244.40
10	5696249.82	6495300.94	244.40
11	5696271.14	6495247.48	245.90
12	5696269.39	6495242.99	245.90
13	5696237.72	6495228.48	245.90
14	5696240.68	6495221.61	245.90
15	5696241.08	6495221.77	245.90
16	5696236.73	6495229.48	245.90
17	5696237.11	6495228.20	245.90
18	5696179.79	6495201.92	245.50
19	5696178.91	6495202.97	245.50
20	5696179.18	6495201.64	245.50
21	5696113.42	6495171.48	244.60
22	5696112.48	6495172.46	244.60
23	5696112.80	6495171.20	244.60
24	5696038.97	6495137.35	246.80
25	5696041.06	6495129.98	246.90
26	5696040.58	6495129.83	246.90
27	5696040.47	6495130.22	246.90

UWAGI:
1. Prace w pobliżu istniejącej linii napowietrznej SN-15kV wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

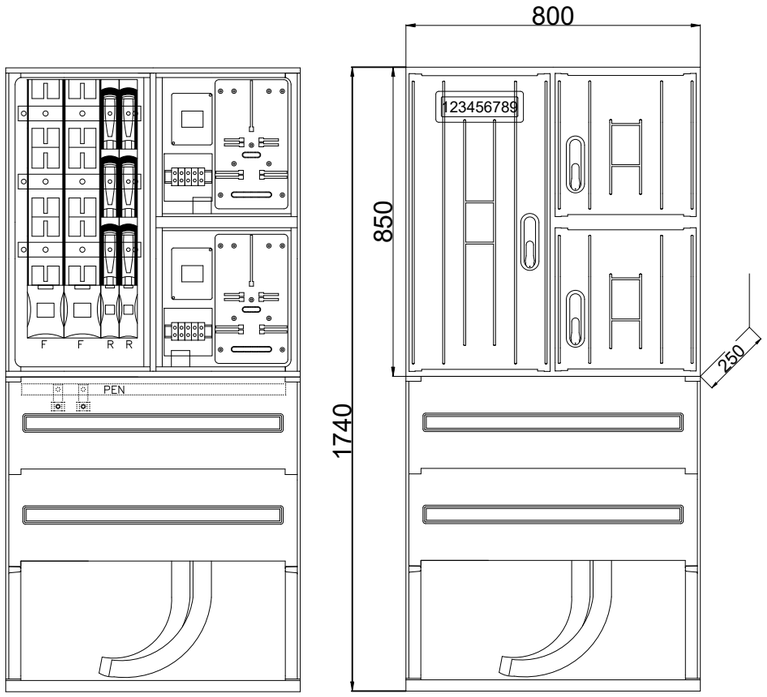
Legenda:

	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=545/588m
0	Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 106m
8	Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 140m / 3szt.
	Proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4210324 - 1kpl.
-	Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210325 - 1kpl.

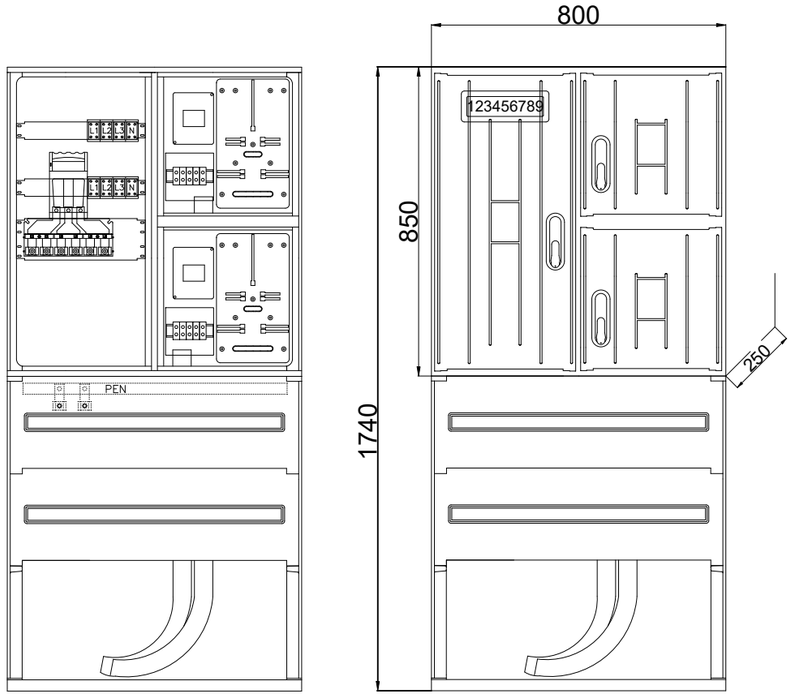
Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. [illegible] tel. 602 467 125
projektowanie sieci i instalacji [illegible] bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0172/POOE/09

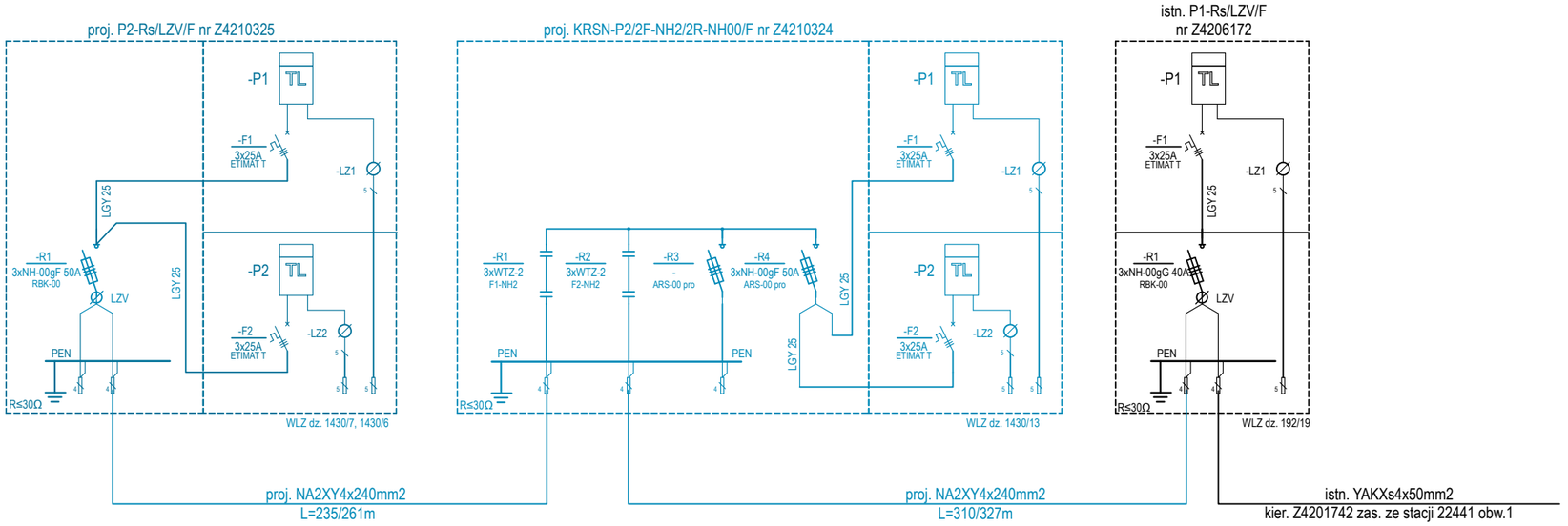
biuro projektowe	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego
Usługi Elektryczne Krzysztof Just	OBI/42/251/3948
ul. Kościuszki 210/59, 63-400 Ostrów Wlkp.	nr umowy: KJ/0273/26 ZN/126/4242/M2/2026/2503948/1
T. 732 043 248, biuro@just.pl	przedmiot projektu
inwestor	Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
projektował	lokalizacja proj. obiektów
mgr inż. Krzysztof Just	Rogaszyca dz. 1430/13
nr upr. WKP/0172/POOE/09	
wydział zarządzający	nr proj. 4646 / data III.2026 / skala 1:500 / rys. nr E-02

Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F





biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21E/48; 63-400 Ostrów Wlkp. T. 732 043 246 biuro@uekj.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503948 nr umowy: KJ00273/26 ZN/126/4242MZI/2026/2503948/1
inwestor. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	**przedmiot projektu** Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr upr. WKP/017S/POOE/09	**lokalizacja proj. obiektów** Rogaszyce dz. 1430/13
asystent projektanta	nr proj: 4646 · data: III.2026 · skala: - · rys. nr: E-03

36. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23- czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa obiektu budowlanego

Linia kablowa nN 0,4kV w m-ci Rogaszyce, ul. , dz. nr 1430/7, 1430/6, 1430/5, 1430/4, 1430/3, 1430/2, 1430/1, 1430/13, 1430/14, 10, 13/1, 12/4.

Nazwa i adres inwestora:

Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Imię i nazwisko projektanta / kier. budowy

projektant: Krzysztof Just / kier. budowy .....

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Linia kablowa nN 0,4kV
Kolejność realizacji robót:
Prace ziemne, wykopy (wykopy pod kabel stawianie słupów)
Układanie kabli przewodów
Montaż osprzętu
Próby i pomiary

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie realizacji inwestycji występują:
Linia elektroenergetyczna
Sieć gazowa
Sieć telekomunikacyjna
Sieć wodociągowa
Budynki
Droga
Zbliżenia i skrzyżowania z obiektami należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują

6. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Porażenie prądem podczas pracy w pobliżu i na czynnych urządzeniach energetycznych
Uszkodzenia ciała podczas montażu i demontażu ciężkich elementów.
Uszkodzenie innych czynnych sieci i mediów podczas prac ziemnych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie ogólne w zakresie BHP

- Omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

8. ***Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.***

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
-zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

9. ***Wszystkie prace prowadzone na czynnych urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji i Bezpieczeństwa Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA OPERATOR SA.***
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



(sporządził)